Приложение 1 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту помещений по адресу: Кировская область, пгт. Афанасьево, ул. Спортивная, д. №5.**

**для нужд Кировского Филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту помещений.
2. **Место выполнение работ: Кировская область, пгт. Афанасьево, ул. Спортивная, д. №5.**
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1.1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: не позднее 31.05.2023 г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1.1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ по настоящему Договору, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков для выполнения работ без письменного согласования с Заказчиком не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

При выполнении работ, связанных с демонтажем напольного покрытия коридора первого этажа, для обеспечения доступа персонала, предусмотреть устройство переходного трапа в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862), Постановления Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880).

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную документацию согласно Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-83. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.01.1983 N 12)”;

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 02.06.1982 N 2253) (ред. от 01.11.1998)”;

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 21.03.2013 N 27-ст)”;

“ГОСТ 13996-2019 Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1.1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Кировской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

Ведомость объемов работ (Приложения № 1.1 к настоящему Техническому заданию).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Фронтон** | |  |  |  |
| 1 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен | м2 окрашиваемой поверхности | 28 |  |
| **Раздел 2. Фасад (ж/б панель)** | |  |  |  |
| 3 | Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя( Облицовка профлистом) | м2 облицовки | 88 |  |
| 4 | Профиль направляющий: ПН 28/27/0,6 | м | 10 |  |
| 5 | Профиль потолочный: ПП 60/27/0,6 | м | 238 |  |
| 6 | Подвес прямой для ПП-профиля | шт. | 25 |  |
| 7 | Лента эластичная самоклеящаяся для профилей направляющих «Дихтунгсбанд»: 30/30000 мм | м | 73,2 |  |
| 8 | Дюбель распорный, марка IZM, размер 10х200 мм | шт. | 518 |  |
| 9 | Пленка влаговетроизоляционная, марка "Ондутис А120" | м2 | 90,64 |  |
| 11 | Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НC35-1000-0,7 | м2 | 90,64 |  |
| 12 | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов | 2,16 |  |
| 13 | ДЕМОНТАЖ: металлических дверных блоков в готовые проемы | 1 м2 проема | 2,1 |  |
| 14 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 2,1 |  |
| 15 | Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм | шт. | 1 |  |
| 16 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (прим.-откосов) | м2 оштукатуриваемой поверхности | 3 |  |
| 17 | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная | м2 окрашиваемой поверхности | 3 |  |
| **Раздел 3. Навес над входом** | |  |  |  |
| 18 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | м2 покрытия | 5 |  |
| 19 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | м труб и покрытий | 2 |  |
| 20 | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м | м2 покрытия | 5 |  |
| 21 | Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НC35-1000-0,7 | м2 | 5 |  |
| 22 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м2 покрытия | 1 |  |
| 23 | Разборка поручней деревянных: прямой части | м поручня | 7,5 |  |
| 24 | Установка и крепление наличников (прим.-перила) | м коробок блоков | 7,5 |  |
| 25 | Поручни из древесины тип: П-1 размером 26х54 мм | м | 8,4 |  |
| 26 | Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (ограждение крыльца) | 1 т конструкций | 0,215 |  |
| 27 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40х40 мм, толщина стенки 4 мм | м | 50 |  |
| 28 | Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | м2 окрашиваемой поверхности | 8 |  |
| **Раздел 4. Крыльцо** | |  |  |  |
| 29 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | м2 стяжки | 10,5 |  |
| 30 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 | м3 | 0,2142 |  |
| 31 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | м2 стяжки | 10,5 |  |
| 32 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 | м3 | 0,8568 |  |
| 33 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных | м2 покрытия | 10,5 |  |
| 34 | Плитки площадью до 0,1 м2 прямоугольные для покрытия тротуаров и площадок с ровной гладкой поверхностью на цветном цементе, при толщине: 30 мм | м2 | 10,71 |  |
| **Раздел 5. Помещение №3** | |  |  |  |
| 35 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | м плинтуса | 15 |  |
| 36 | Разборка металлического накладного профиля (порога) | м профиля | 2 |  |
| 37 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | м2 покрытия | 15,7 |  |
| 38 | Устройство покрытий: из линолеума на клее «Бустилат» | м2 покрытия | 15,7 |  |
| 39 | Линолеум коммерческий гетерогенный: "ТАРКЕТТ ACCZENT MINERAL" (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) | м2 | 16,014 |  |
| 40 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | м плинтуса | 15 |  |
| 41 | Плинтусы для полов из пластиката | м | 15,15 |  |
| 42 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | м профиля | 1 |  |
| 43 | Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной: 30 мм | м | 1,05 |  |
| 44 | Снятие обоев: простых и улучшенных | м2 очищаемой поверхности | 45 |  |
| 45 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 45 |  |
| 46 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 45 |  |
| 47 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ( с К=2,4 с двух сторон) | м2 окрашиваемой поверхности | 4,56 |  |
| 48 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | м2 окрашиваемой поверхности | 2,2 |  |
| 49 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10%( Откосов) | м2 окрашиваемой поверхности | 1,5 |  |
| 50 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм( разборка коробов) | м | 20 |  |
| 51 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм | м | 20 |  |
| **Раздел 6. Помещение 14** | |  |  |  |
| 52 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% | м2 окрашиваемой поверхности | 47 |  |
| 53 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ( с К=2,4 с двух сторон) | м2 окрашиваемой поверхности | 4,56 |  |
| 54 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | м2 окрашиваемой поверхности | 2 |  |
| **Раздел 7. Помещение 1** | |  |  |  |
| 55 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% | м2 окрашиваемой поверхности | 22 |  |
| **Раздел 8. Прочие** | |  |  |  |
| 56 | Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.( перестановка мебели в 8 кабинетах) | шт. изделий | 30 |  |
| **Раздел 9. Погрузочные работы** | |  |  |  |
| 57 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,1179 |  |
| **Раздел 10. Перевозка** | |  |  |  |
| 58 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 12 км: I класс груза | 1 т груза | 0,1179 |  |